

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
Земельный участок

Лист № 29.03.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	1	Всего разделов:	1	Всего листов выписки:	1
Кадастровый номер:				78:36:0005321:2			

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005321
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5321:2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 31, литера Б
Площадь:	1166 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53633959.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005321:2064, 78:36:0000000:4663
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Дом на Ярославском"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	<small>(подпись)</small>	Каплинина А.И.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	-------------	--------------------------	-----------------------	------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<u>29.03.2017</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:36:0005321:2</u>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Дом на Ярославском", ИНН: 7842125236, ОГРН: 1177847000198
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:36:0005321:2-78/039/2017-1 от 29.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 01.07.2016; Соглашение о перемене лица в обязательстве от 11.01.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		2. Охранная зона газораспределительной сети площадью 11 кв.м, 2. Охранная зона газораспределительной сети площадью 11 кв.м	
дата государственной регистрации:		22.07.2004	
номер государственной регистрации:		78-01-9507/2004-195.4	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 22.07.2004	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный	
основание государственной регистрации:		План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 24.09.2003	
вид:		1. Зона магистральных канализационных сооружений площадью 28 кв.м, 1. Зона магистральных канализационных сооружений площадью 28 кв.м	
дата государственной регистрации:		22.07.2004	
номер государственной регистрации:		78-01-9507/2004-195.3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 22.07.2004	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный	
основание государственной регистрации:		План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 24.09.2003	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ.	Калинина А.И.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Земельный участок _____ (наименование недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 3
Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	78:36:0005321-2

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
 Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт (полное наименование должности)	Калинин А.И. (подпись, фамилия)
---	------------------------------------

